



**РЕШЕНИЕ
ПОМШУӨМ**

от 10 ноября 2022 г. № 18/2022 – 278

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» следующие изменения:

1.1. В статье 41. Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар» изменить:

1.1.1. границы территориальной зоны П-3 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности) путем перевода ее части в территориальную зону Ж-3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)) с сохранением исходной территориальной зоны П-3 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности) в измененных границах, для территории включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0104001:1595 согласно графическому приложению № 1;

1.1.2. границы территориальной зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) путем присоединения ее к территориальной зоне ОЖ (Зона общественно-жилого назначения) с сохранением исходной территориальной зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) в измененных границах, для территории включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0106018:617 согласно графическому приложению № 2;

1.1.3. границы территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами):

1.1.3.1. путем перевода территории (в районе примыкания ул. Энгельса к ул. Интернациональная в г. Сыктывкаре городского округа Сыктывкар Республики Коми) из территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в территориальную зону ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети);

1.1.3.2. путем перевода территории, ограниченной улицами Энгельса – Восточная — Тентюковская в г. Сыктывкаре городского округа Сыктывкар Республики Коми и планируемой верхней границей территориальной зоны ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети) (в районе примыкания ул. Энгельса к ул. Интернациональная), из территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в территориальную зону Ж-2 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)),

с сохранением исходной территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в измененных границах согласно графическому приложению № 3;

1.1.4. границы территориальной зоны ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети) путем перевода ее части в территориальную зону ОЖ (Зона общественно-жилого назначения) для земельного участка в районе улиц Первомайская – Крутая - Интернациональная г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, с сохранением исходной территориальной зоны ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети) в измененных границах согласно графическому приложению № 4;

1.1.5. границы территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) путем перевода её в территориальную зону Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)) для территории, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0106012 в границах улиц Карла Маркса – Чкалова – Первомайская – Клары Цеткин в г. Сыктывкаре городского округа Сыктывкар Республики Коми согласно графическому приложению № 5;

1.1.6. границы территориальной зоны Р-2 (Лесопарковая зона, зона городских лесов) путем перевода ее части в территориальную зону Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с сохранением исходной территориальной зоны Р-2 (Лесопарковая зона, зона городских лесов) в измененных границах, для территории, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0501006 в районе здания по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Снежная, 49 согласно графическому приложению № 6;

1.1.7. границы территориальной зоны ПР - Иные зоны (Зона прочих городских территорий) путем перевода ее части в территориальную зону П-3 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности), с сохранением исходной территориальной зоны ПР - Иные зоны (Зона прочих городских территорий) в измененных границах, для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0107001:23 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, 18/4 согласно графическому приложению № 7;

1.1.8. границы территориальной зоны ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети) путем перевода ее части в территориальную зону Ж-1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)), с сохранением исходной территориальной зоны ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети) в измененных границах, для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0106001:42, расположенный по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 21/1 согласно графическому приложению № 8;

1.1.9. границы территориальных зон СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий), ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети), Ж-1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) путем перевода их частей в территориальную зону Р-1 (Зона парков, скверов, садов, бульваров) с сохранением исходных территориальных зон СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий), ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети), Ж-1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) в измененных границах, для территории, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0201023 согласно графическому приложению № 9;

1.1.10. границы территориальной зоны ПР - Иные зоны (Зона прочих городских территорий) путем перевода ее части в территориальную зону О-2.1 (Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) с сохранением исходной территориальной зоны ПР - Иные зоны (Зона прочих городских территорий) в измененных границах, для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:1032 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Воркутинская, 65, в целях обеспечения размещения объекта регионального значения «Медицинский центр инфекционных заболеваний», предусмотренного Схемой территориального планирования Республики Коми, утвержденной

постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010 № 469 (в редакции от 09.03.2022) согласно графическому приложению № 10;

1.2. В статье 41. Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар» присвоить территории, расположенной в территориальной зоне Л (Зона лесов) наименование территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий), назначить толщину условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 208,224,176, в соответствии с п. 133.1 Перечня объектов в классе «Функциональные зоны» Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» согласно графическому приложению № 11.

1.3. В статье 45:

1.3.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4 в графе 2 позиции 8 в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слова «Максимальная площадь земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "дошкольное, начальное и среднее общее образование"» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "дошкольное, начальное и среднее общее образование", "гостиничное обслуживание"».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» –
руководителя администрации

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»



В.Б. Голдин






































А.Ф. Дю

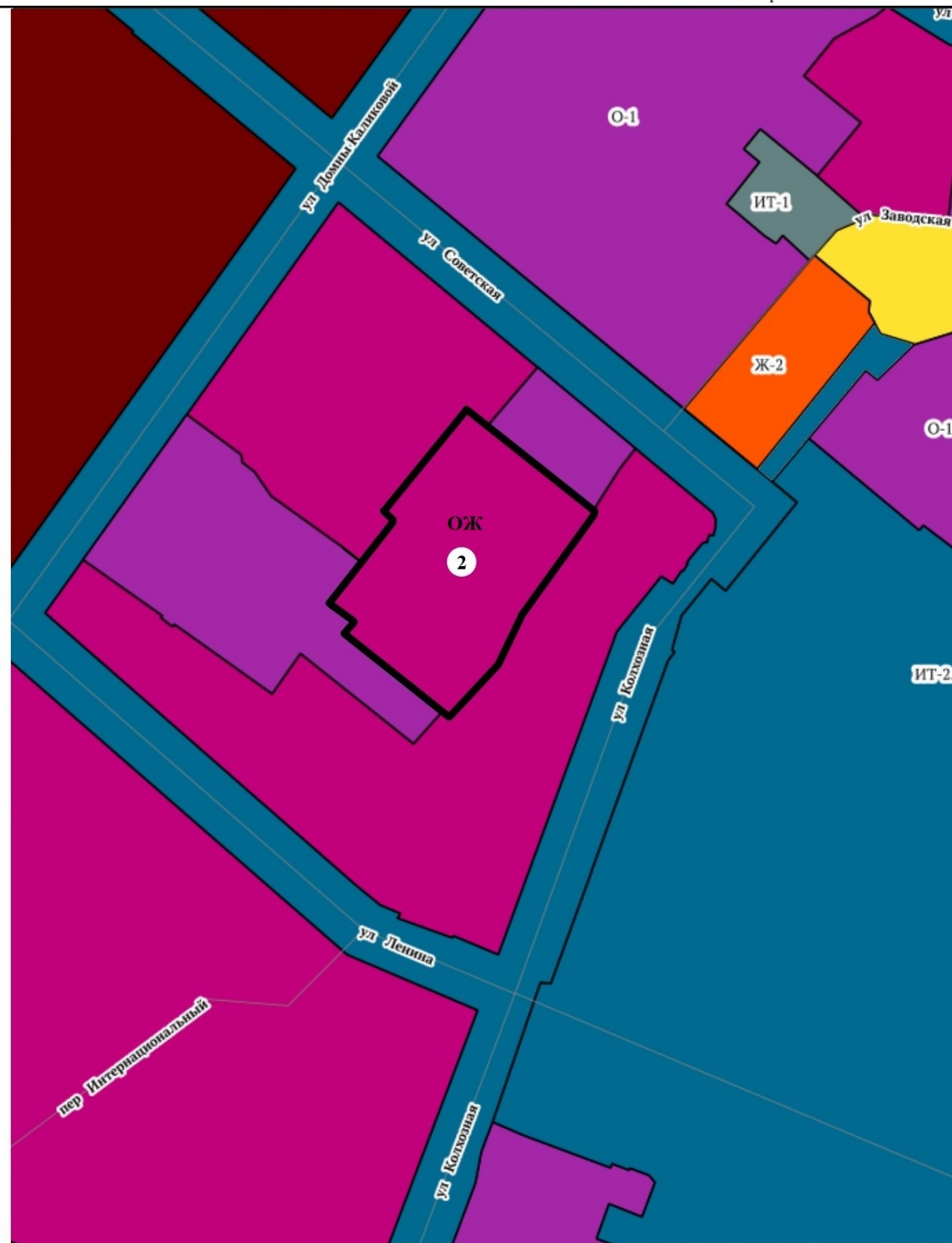
Условные обозначения:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
- Зона исторической застройки(ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
- Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
- Зона тематических парков(Р-4.2)
- Зона кладбищ(С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
- Зона режимных территорий(С-3.2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения(С-4)
- Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
- Зона акваторий(А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
- Зона лесов







































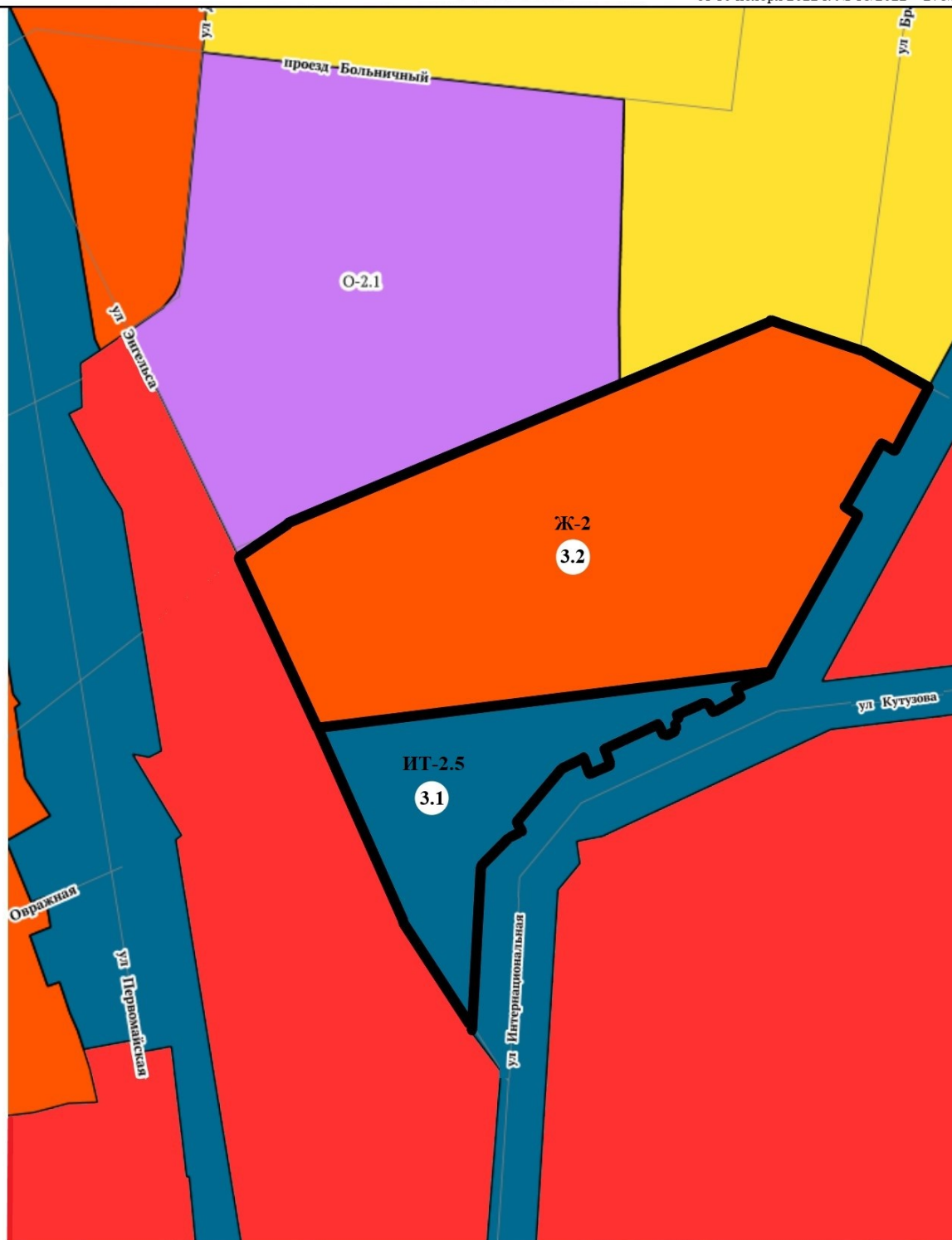
Условные обозначения:

-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
-  Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
-  зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
-  Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
-  Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
-  Зона исторической застройки(ОИ)
-  Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
-  Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
-  Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
-  Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
-  Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
-  Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
-  Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
-  Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
-  Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
-  Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
-  Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
-  Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
-  Зона тематических парков(Р-4.2)
-  Зона кладбищ(С-1)
-  Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
-  Зона режимных территорий(С-3.2)
-  Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
-  Зона озеленения специального назначения(С-4)
-  Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
-  Зона акваторий(А)
-  Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
-  Зона лесов



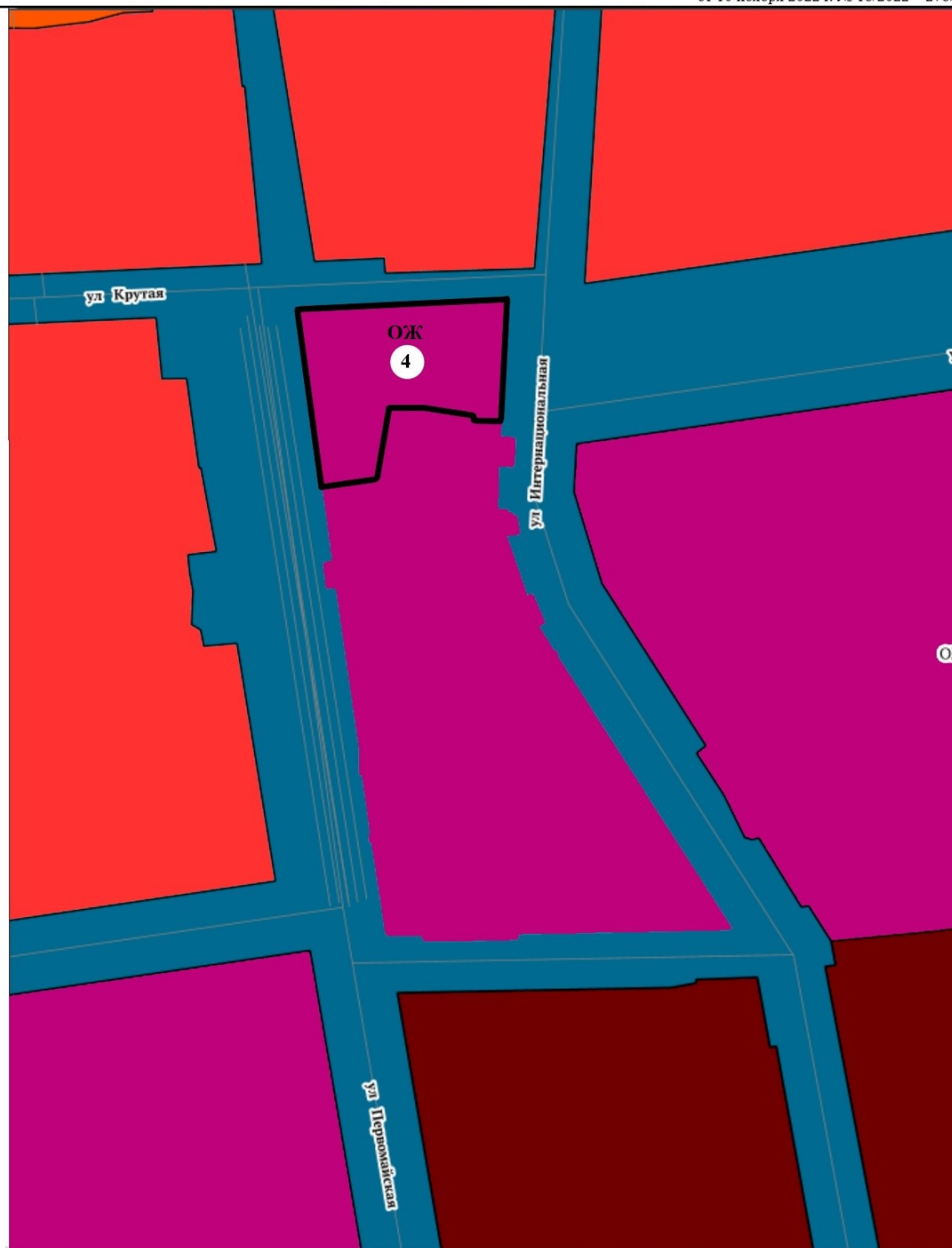
Условные обозначения:

-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
-  Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
-  зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
-  Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
-  Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
-  Зона исторической застройки(ОИ)
-  Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
-  Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
-  Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
-  Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
-  Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
-  Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
-  Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
-  Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
-  Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
-  Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
-  Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
-  Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
-  Зона тематических парков(Р-4.2)
-  Зона кладбищ(С-1)
-  Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
-  Зона режимных территорий(С-3.2)
-  Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
-  Зона озеленения специального назначения(С-4)
-  Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
-  Зона акваторий(А)
-  Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
- Зона лесов








































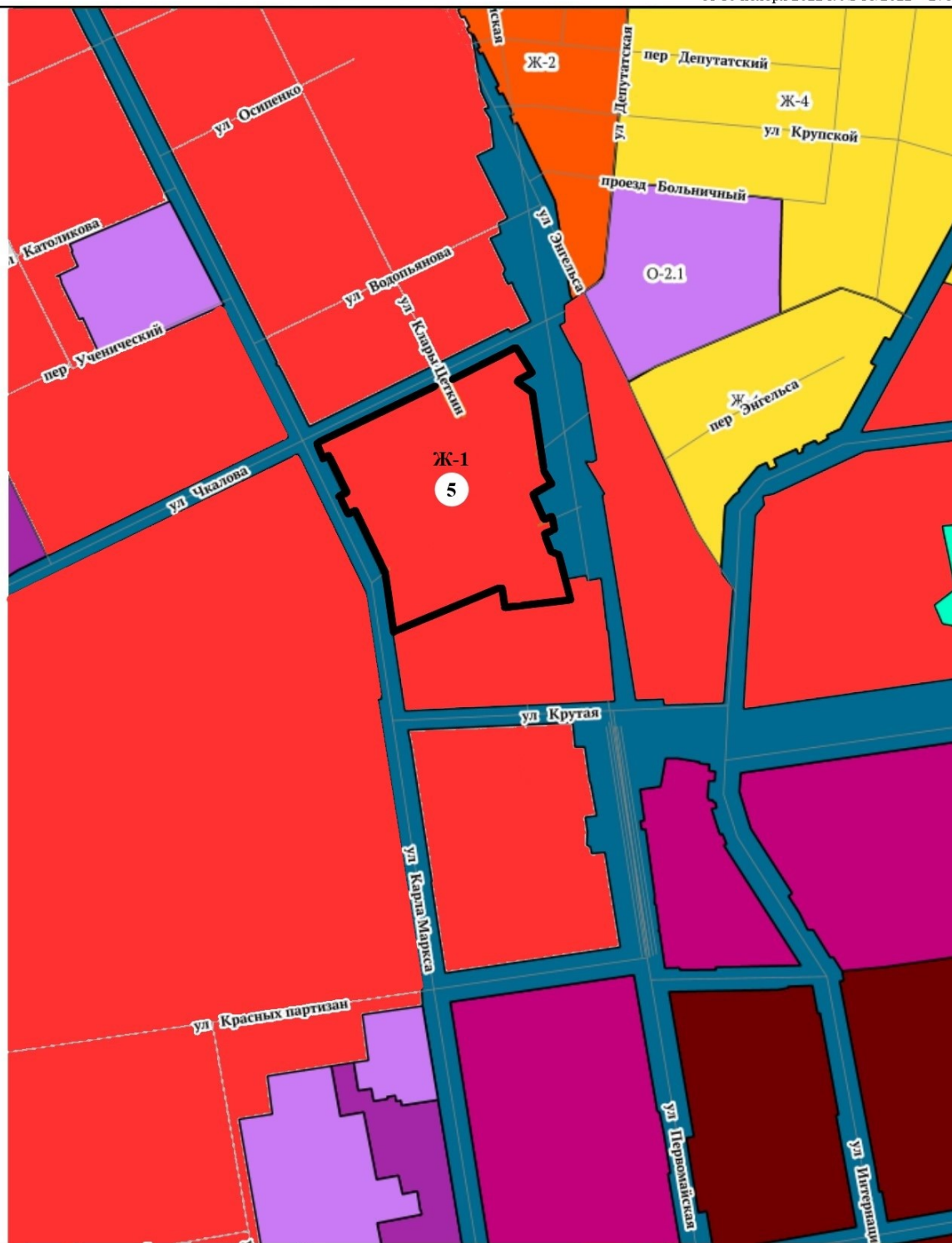
Условные обозначения:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
- Зона исторической застройки(ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
- Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
- Зона тематических парков(Р-4.2)
- Зона кладбищ(С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
- Зона режимных территорий(С-3.2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения(С-4)
- Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
- Зона акваторий(А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
- Зона лесов



Условные обозначения:

-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
-  Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
-  зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
-  Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
-  Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
-  Зона исторической застройки(ОИ)
-  Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
-  Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
-  Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
-  Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
-  Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
-  Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
-  Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
-  Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
-  Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
-  Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
-  Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
-  Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
-  Зона тематических парков(Р-4.2)
-  Зона кладбищ(С-1)
-  Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
-  Зона режимных территорий(С-3.2)
-  Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
-  Зона озеленения специального назначения(С-4)
-  Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
-  Зона акваторий(А)
-  Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
-  Зона лесов



Условные обозначения:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
- Зона исторической застройки(ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
- Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
- Зона тематических парков(Р-4.2)
- Зона кладбищ(С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
- Зона режимных территорий(С-3.2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения(С-4)
- Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
- Зона акваторий(А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
- Зона лесов







































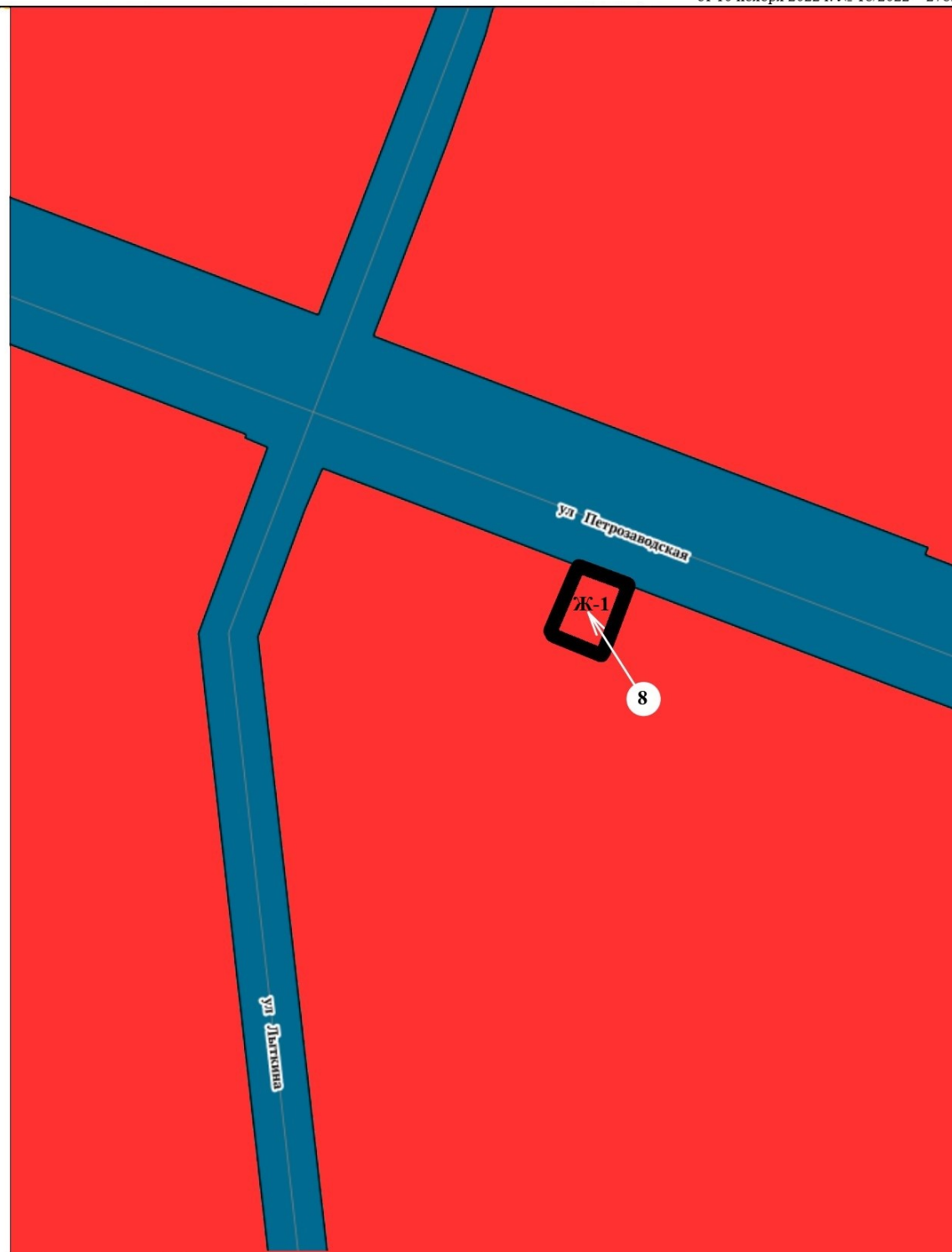
Условные обозначения:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
- Зона исторической застройки(ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
- Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
- Зона тематических парков(Р-4.2)
- Зона кладбищ(С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
- Зона режимных территорий(С-3.2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения(С-4)
- Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
- Зона акваторий(А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
- Зона лесов



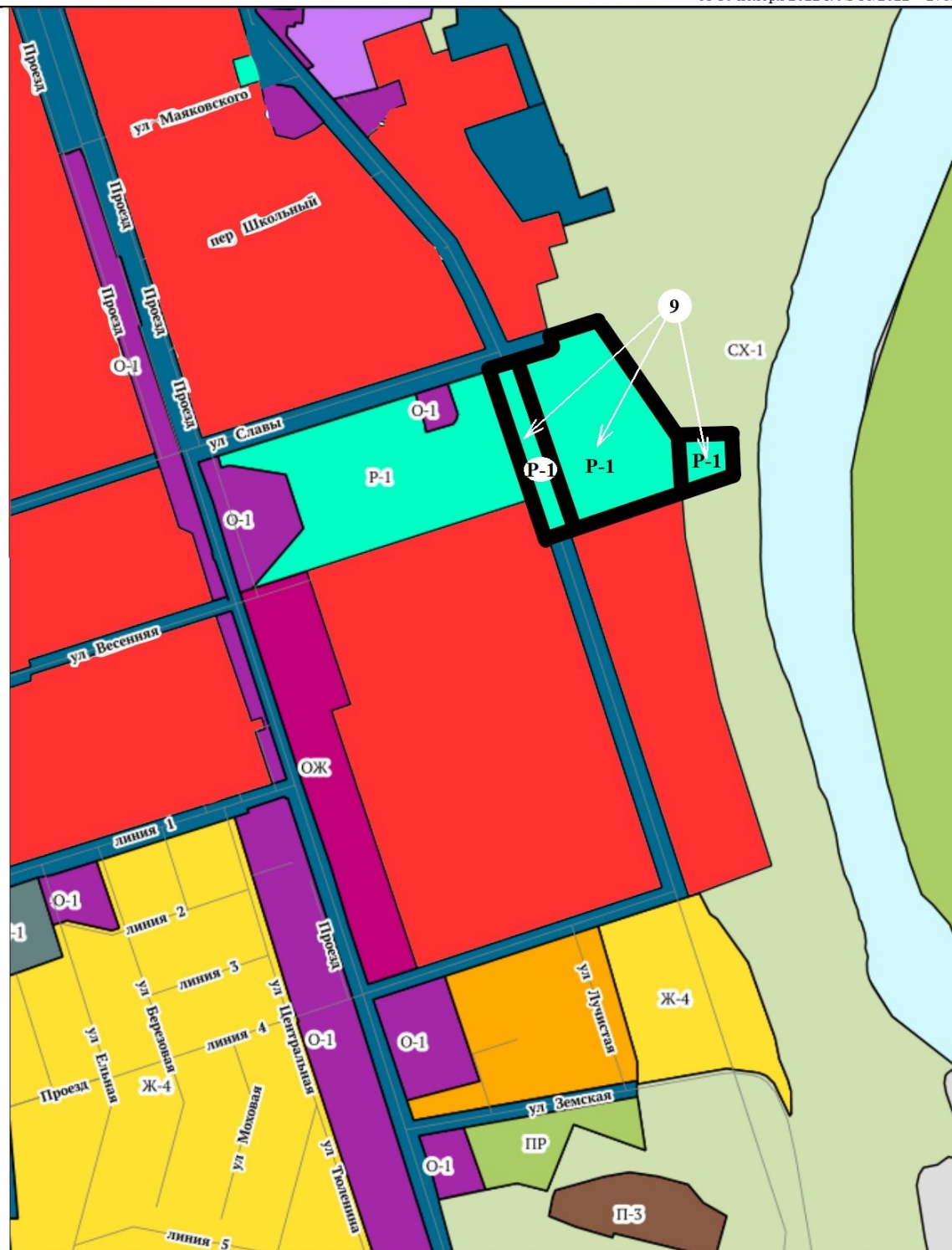
Условные обозначения:

-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
-  Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
-  зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
-  Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
-  Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
-  Зона исторической застройки(ОИ)
-  Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
-  Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
-  Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
-  Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
-  Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
-  Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
-  Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
-  Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
-  Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
-  Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
-  Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
-  Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
-  Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
-  Зона тематических парков(Р-4.2)
-  Зона кладбищ(С-1)
-  Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
-  Зона режимных территорий(С-3.2)
-  Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
-  Зона озеленения специального назначения(С-4)
-  Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
-  Зона акваторий(А)
-  Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
- Зона лесов



Условные обозначения:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
- Зона исторической застройки(ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
- Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
- Зона тематических парков(Р-4.2)
- Зона кладбищ(С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
- Зона режимных территорий(С-3.2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения(С-4)
- Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
- Зона акваторий(А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
- Зона лесов



Условные обозначения:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами(Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(Ж-2)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-3)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-4)
- Зона ведения садоводства и огородничества(Ж-5)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1)
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты(О-2.1)
- Зона объектов высшего и среднего профессионального образования(О-2.2)
- Зона общественно-жилого назначения(ОЖ)
- Зона исторической застройки(ОИ)
- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности(производственно-деловая зона)(О-3)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности(П-1)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности(П-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности(П-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры(ИТ-1)
- Зона объектов автомобильного транспорта(ИТ-2.1)
- Зона объектов железнодорожного транспорта(ИТ-2.2)
- Зона объектов водного транспорта(ИТ-2.3)
- Зона объектов воздушного транспорта(ИТ-2.4)
- Зона улично-дорожной сети(ИТ-2.5)
- Зона сельскохозяйственных угодий(СХ-1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий(СХ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования(СХ-3)
- Зона парков, скверов, садов, бульваров(Р-1)
- Лесопарковая зона, зона городских лесов(Р-2)
- Зона объектов отдыха и туризма(Р-3)
- Зона водного отдыха (пляжей)(Р-4.1)
- Зона тематических парков(Р-4.2)
- Зона кладбищ(С-1)
- Зона складирования и захоронения отходов(С-2)
- Зона режимных территорий(С-3.2)
- Зона рекультивации нарушенных территорий(С-3.1)
- Зона озеленения специального назначения(С-4)
- Иные зоны – зона прочих городских территорий(ПР)
- Зона акваторий(А)
- Зона спортивных комплексов и сооружений(О-2.3)
- Зона лесов

